



# Sémiramis

Résidence Etudiante & Hôtelière



**Location meublée courte et longue durée**  
du Studio au T2 Duplex

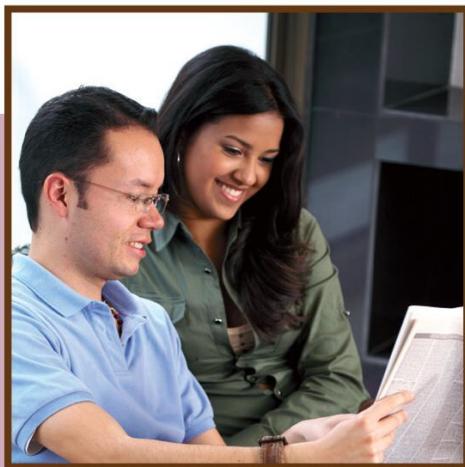


Résidence Sémiramis - 28 rue Dhuoda - 30900 Nîmes  
Tél : 04 66 29 47 37 - [www.residence-semiramis.fr](http://www.residence-semiramis.fr)



# Sémiramis

Résidence Etudiante & Hôtelière



**La Résidence Sémiramis** vous propose des appartements de standing pour vos courts et longs séjours. Elle est composée de 2 corps de bâtiment formant un « V » reliés par un parc paysager. Résidence Sécurisée, elle saura vous séduire par son organisation et la qualité de ses aménagements.

Idéalement située au cœur de Nîmes à 800m à pied des Arènes et de la gare SNCF et entre les Lycées Dhuoda et Hemingway (anciennement Lycée Camargue).



Logements  
accessibles  
aux  
personnes  
à mobilité  
réduite.

## Les services de la Résidence :

- Accueil
- Salles de réunion\* (de 10 à 40 places)
- Local vélos
- Petit déjeuner\*
- Laverie\*
- Location TV\*
- Linge de maison\*
- Vaisselle\*
- Ménage\*



Parking  
en sous-sol  
fermé\*

\*en option



Protection  
électronique par  
vidéo-surveillance

## Equipements des appartements :

- Table et chaises
- Bureau
- Meubles, bibliothèque
- Placard avec penderie et étagères
- Kitchenette meublée et équipée :  
Réfrigérateur 120 litres  
avec compartiment congélateur  
Plaques de cuisson  
Four à micro-ondes
- Lit simple ou double + canapé (T2)
- Table de chevet
- WC Douche ou baignoire



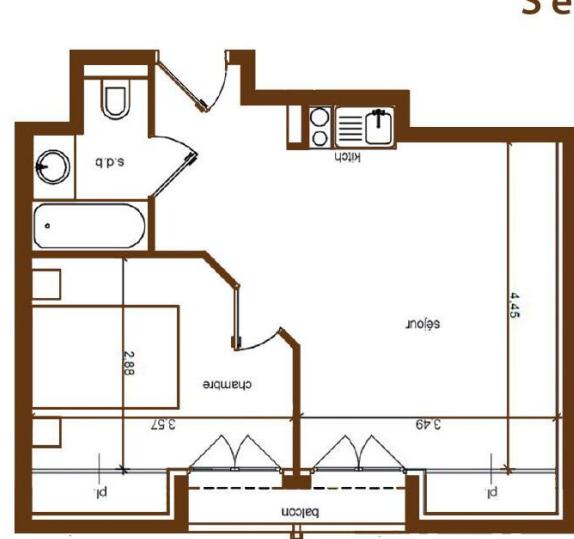
Ces  
logements  
peuvent  
bénéficier  
de  
l'Allocation  
Logement  
(CAF)



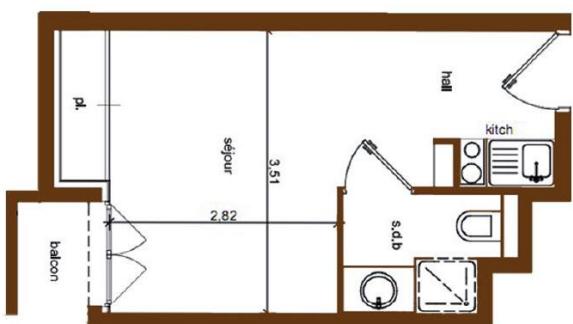
Climatisation  
réversible



ETHERNET  
Internet illimité  
haut débit

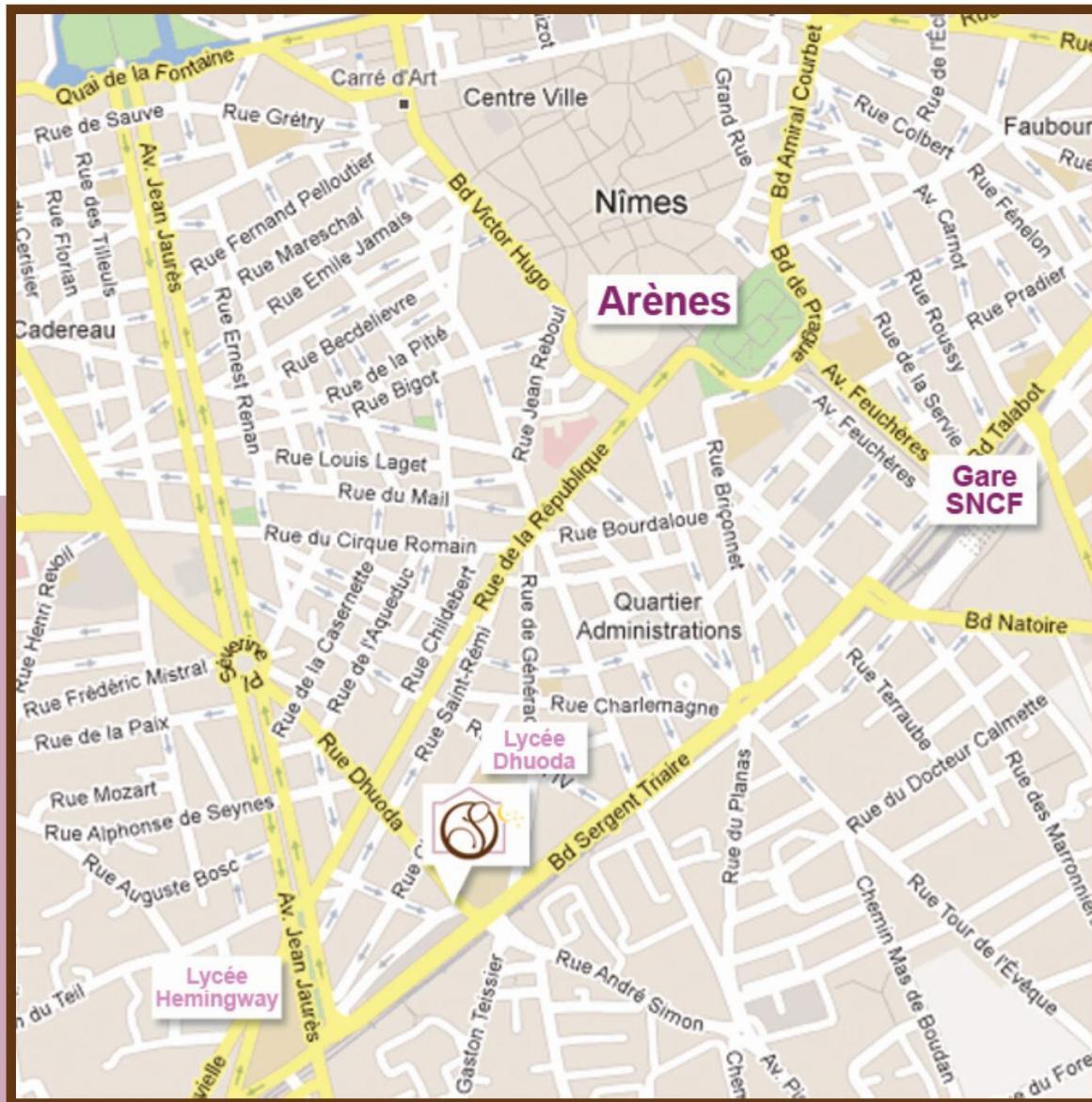


  
Sémiramis



Exemple d'un Studio de 19m<sup>2</sup>

Exemple d'un T2 de 35m<sup>2</sup>



## Accès Bus :

Bus Tango Ligne F et L arrêt Teissier : C.H.U. Carrémeau, I.U.T., Institut Vatel, Faculté de médecine, Gare SNCF...

Bus Tango Ligne A, B, G, H, Mas des Rosiers, Chambre des Métiers, Courbessac, Ecole de Police, Clinique Kennedy, MSA, Lycée Philippe Lamour, Lycée CCI, Lycée Hemingway, Préfecture, Centres commerciaux...

À 200 m des arrêts D et I : Ville Active, mas de Vignolles, Université Vauban, CAF, Polyclinique Grand Sud, Clinique des Franciscaines, IUFM ...



OGSS - Gestionnaire exploitant  
Résidence Sémiramis - 28 rue Dhuoda - 30900 Nîmes  
Tél : 04 66 29 47 37 - [www.residence-semiramis.fr](http://www.residence-semiramis.fr)